

ООО «Земля и Недвижимость»

ИНН 7608013768, КПП 760801001, ОГРН 1077608001459
152020, Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д.33, офис 112
р/с 40702810977180101511 в Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк,
БИК 042908612, к/с 30101810100000000612
тел.8-(48535)-6-01-46, e-mail: zemly-pz-buh@yandex.ru

**Проект внесения изменений в
документацию по планировке территории
(межевания территории)
садовое некоммерческого товарищества
«Царское озеро»**

Проект межевания территории

Заказчик:

Тушевский С.А.
Маркевич М.В.

Исполнитель:

ООО «Земля и Недвижимость»

г.Переславль-Залесский
2026г.

Содержание

№	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	
	Основная часть	
1.	Проектные решения	4
2.	Координаты характерных точек территории планирования.	4
2.1	Территория, в отношении которой внесены изменения в проект планировки территории	6
3.	Общие сведения об объектах недвижимости на территории СНТ «Царское озеро»	7
3.1	Земельные участки, оставшиеся без изменений	7
4.	Перечень существующих земельных участков, подлежащих смене вида разрешенного использования	13
5.	Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем перераспределения	17
5.1	Перечень и сведения о вновь образуемых земельных участках	17
6.	Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков путем перераспределения	21
7.	Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	22
	Графическая часть	32
1.	План границ существующих и образуемых земельных участков на территории проектирования	33
	Материалы по обоснованию	34
1.	Расположение участков проектирования на кадастровом плане территории	35

ООО «Земля и Недвижимость»

ИНН 7608013768, КПП 760801001, ОГРН 1077608001459
152020, Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д.33, офис 112
р/с 40702810977180101511 в Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк,
БИК 042908612, к/с 30101810100000000612
тел.8-(48535)-6-01-46, e-mail: zemly-pz-buh@yandex.ru

**Проект внесения изменений в
документацию по планировке территории
(проект межевания территории)
садовое некоммерческого товарищества
«Царское озеро»**

Проект межевания территории

Основная часть

г.Переславль-Залесский
2024г.

Пояснительная записка.

Основная часть

1. Проектные решения.

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории по заданию правления садового некоммерческого товарищества «Царское озеро». Изменения касаются верхней части территории СНТ «Царское озеро» площадью 7,87 га и изменения нижней части отдельных участков путем перераспределения.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ярославской области, Правилами землепользования и застройки Переславль-Залесского муниципального округа.

Проект межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-76. Территория расположена в зоне СХ-4 – Зона, предназначенная для ведения садоводства. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ в целях определения местоположения границ, образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков.

Предполагается образование 55 земельных участков путем перемежевания верхней части территории СНТ «Царское озеро», а также касается изменения нижней части отдельных участков путем их перераспределения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе виды разрешенного использования приведены в таблицах.

2. Координаты характерных точек территории планирования.

Координаты, МСК-76		
	X	Y
1	279973,80	1269701,50
2	280010,08	1269705,69
3	280046,17	1269709,84
4	280075,47	1269713,23
5	280102,56	1269716,36
6	280130,40	1269719,57
7	280154,34	1269722,34
8	280176,13	1269724,83
9	280198,50	1269727,41
10	280225,59	1269730,54
11	280253,00	1269733,70
12	280290,70	1269750,80
13	280318,30	1269763,20
14	280324,06	1269765,64
15	280340,45	1269772,60

16	280342,00	1269777,70
17	280358,23	1269782,36
18	280359,75	1269782,80
19	280363,15	1269782,30
20	280392,24	1269794,57
21	280425,60	1269808,70
22	280425,90	1269808,77
23	280430,00	1269810,50
24	280416,35	1269846,15
25	280403,84	1269878,85
26	280391,15	1269912,00
27	280385,66	1269912,52
28	280349,60	1269915,90
29	280348,40	1269921,80
30	280315,60	1269952,40
31	280277,05	1269983,10
32	280273,45	1269994,90
33	280276,55	1270002,00
34	280291,88	1270003,75
35	280301,95	1270004,90
36	280312,01	1270001,88
37	280322,75	1269998,70
38	280324,40	1269988,20
39	280325,90	1269985,10
40	280336,15	1269983,10
41	280344,10	1269980,00
42	280350,05	1269976,82
43	280354,85	1269974,30
44	280374,10	1269959,80
45	280390,50	1269943,80
46	280390,15	1269935,90
47	280427,45	1269928,30
48	280463,75	1269926,20
49	280480,15	1279926,70
50	280496,30	1269927,90
51	280501,79	1269927,90
52	280519,50	1269927,90
53	280536,55	1269930,20
54	280545,65	1269939,90
55	280541,30	1269955,10
56	280532,55	1269966,20
57	280534,85	1269970,60
58	280540,52	1269974,35
59	280618,10	1270025,60
60	280637,19	1270030,50
61	280680,53	1270041,63
62	280659,26	1270081,00
63	280639,27	1270118,12
64	280619,15	1270155,26
65	280601,20	1270188,45
66	280578,55	1270230,40
67	280396,45	1270170,59
68	280376,96	1270163,45
69	280376,98	1270163,19
70	280323,85	1270146,20
71	280277,65	1270130,80

72	280209,47	1270107,92
73	280120,90	1270078,20
74	280120,75	1270078,80
75	280101,10	1270073,70
76	280080,75	1270065,80
77	280006,20	1270041,90
78	280007,75	1270026,60
79	279970,15	1270021,99
80	279976,64	1270006,90
81	279946,66	1269982,75
82	279951,39	1269933,60
83	279954,75	1269898,60
84	279958,30	1269861,94
85	279959,35	1269851,05
86	279962,55	1269817,98
87	279966,16	1269780,65
88	279969,76	1269743,31
89	279969,95	1269741,32
90	279970,20	1269738,68

2.1 Территория, в отношении которой внесены изменения в проект планировки территории

Координаты, МСК-76		
	X	Y
1	280214,88	1270091,26
2	280222,33	1270093,64
3	280282,56	1270112,87
4	280285,37	1270110,62
5	280286,53	1270091,62
6	280288,50	1270059,24
7	280290,49	1270026,61
8	280291,88	1270003,75
9	280301,95	1270004,90
10	280315,15	1270000,95
11	280322,75	1269998,70
12	280324,40	1269988,20
13	280325,90	1269985,10
14	280336,15	1269983,10
15	280344,10	1269980,00
16	280354,85	1269974,30
17	280357,22	1269972,52
18	280374,10	1269959,80
19	280390,50	1269943,80
20	280390,15	1269935,90
21	280427,45	1269928,30
22	280432,87	1269927,99
23	280463,75	1269926,20
24	280466,11	1269926,27
25	280480,15	1269926,70
26	280501,79	1269927,90
27	280503,50	1269927,90
28	280519,50	1269927,90
29	280536,55	1269930,20

30	280539,59	1269933,44
31	280545,65	1269939,90
32	280541,30	1269955,10
33	280532,55	1269966,20
34	280534,85	1269970,60
35	280618,10	1270025,60
36	280619,83	1270026,04
37	280637,19	1270030,50
38	280680,53	1270041,63
39	280661,99	1270075,95
40	280645,12	1270107,17
41	280627,70	1270139,40
42	280611,77	1270168,89
43	280595,84	1270198,37
44	280578,55	1270230,40
45	280532,12	1270215,15
46	280396,45	1270170,59
47	280376,96	1270163,45
48	280376,98	1270163,19
49	280323,85	1270146,20
50	280277,65	1270130,80
51	280209,47	1270107,92

3. Общие сведения об объектах недвижимости на территории СНТ «Царское озеро»

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимост и	Адрес	Площадь или основная	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
3.1 Земельные участки, оставшиеся без изменений						
1	76:11:181706:2841	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, Троицкий с/о, вблизи с.Никитская Слобода, ДНТ «Царское озеро»	608 +/-8.63	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства
2	76:11:181706:2205	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, Троицкий с/о, вблизи с.Никитская Слобода, ДНТ «Царское озеро»	600 +/-8.58	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства
3	76:11:181706:2840	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, Троицкий с/о, вблизи с.Никитская Слобода, ДНТ «Царское озеро»	730 +/-9.45	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства
4	76:11:181706:2203	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, Троицкий с/о, вблизи с.Никитская Слобода, ДНТ «Царское озеро»	770 +/-9.71	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства
5	76:11:181706:2202	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, Троицкий с/о, вблизи с.Никитская Слобода, ДНТ «Царское озеро»	720 +/-9.39	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства
6	76:11:181706:2201	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, Троицкий с/о, вблизи с.Никитская Слобода, ДНТ «Царское озеро»	700 +/-9.26	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства
7	76:11:181706:2200	Земельный участок	Ярославская область, Переславский р-н, Троицкий с/о, вблизи с.Никитская Слобода, ДНТ «Царское озеро»	800 +/-9.9	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства

[illegible]

4. Перечень существующих земельных участков, подлежащих смене вида разрешенного использования.

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м2	Вид разрешенного использования по документу	Вид разрешенного использования по проекту
1	76:11:181706:2165	600	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
2	76:11:181706:2166	600	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
3	76:11:181706:2168	670	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
4	76:11:181706:2169	700	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
5	76:11:181706:2171	660	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
6	76:11:181706:2172	630	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
7	76:11:181706:2173	655	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
8	76:11:181706:2176	680	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
9	76:11:181706:2177	720	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
10	76:11:181706:2178	740	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
11	76:11:181706:2180	680	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
12	76:11:181706:2181	700	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
13	76:11:181706:2186	1180	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
14	76:11:181706:2187	1200	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
15	76:11:181706:2188	1100	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
16	76:11:181706:2189	1160	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
17	76:11:181706:2190	1130	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
18	76:11:181706:2191	1170	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
19	76:11:181706:2192	1370	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
20	76:11:181706:2193	1340	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
21	76:11:181706:2194	900	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
22	76:11:181706:2196	950	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2

[illegible]

47	76:11:181706:2840	730	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
48	76:11:181706:2841	608	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2

49	76:11:181706:2842	789	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
50	76:11:181706:2843	717	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
51	76:11:181706:2844	600	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
52	76:11:181706:2857	600	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
53	76:11:181706:2858	1000	Ведение садоводства код. 13.2	Коммунальное обслуживание, код 3.1
54	76:11:181706:2861	720	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
55	76:11:181706:2862	705	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
56	76:11:181706:2863	730	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
57	76:11:181706:2864	1190	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
58	76:11:181706:2865	1080	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
59	76:11:181706:2868	600	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
60	76:11:181706:2871	1500	для ведения дачного хозяйства	Благоустройство территории, код 12.0.2
61	76:11:181706:2872	2447	для ведения дачного хозяйства	Благоустройство территории, код 12.0.2
62	76:11:181706:2873	18565	для ведения дачного хозяйства	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
63	76:11:181706:2874	600	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
64	76:11:181706:2875	600	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
65	76:11:181706:2876	600	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
66	76:11:181706:2877	600	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
67	76:11:181706:2878	600	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
68	76:11:181706:2879	600	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
69	76:11:181706:2880	600	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
70	76:11:181706:2994	1385	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
71	76:11:181706:2998	555	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
72	76:11:181706:2989	365	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2
73	76:11:181706:3000	590	для ведения дачного хозяйства	Ведение садоводства, код 13.2

74	76:11:181706:817	1350	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
75	76:11:181706:818	1350	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
76	76:11:181706:819	1350	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
77	76:11:181706:820	1350	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
78	76:11:181706:821	1577	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
79	76:11:181706:822	1306	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
80	76:11:181706:823	1330	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
81	76:11:181706:824	1350	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
82	76:11:181706:825	1350	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
83	76:11:181706:826	1400	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
84	76:11:181706:827	1400	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
85	76:11:181706:828	1405	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
86	76:11:181706:829	1800	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
87	76:11:181706:830	1200	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
88	76:11:181706:831	1200	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
89	76:11:181706:832	1200	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
90	76:11:181706:833	1585	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
91	76:11:181706:834	1381	Для дачного строительства	Ведение садоводства, код 13.2
92	76:11:181706:2777	2881	места общего пользования	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
93	76:11:181706:2778	3561	места общего пользования	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
94	76:11:181706:2985	4708	места общего пользования	Благоустройство территории, код 12.0.2
95	76:11:181706:2986	2986	места общего пользования	Благоустройство территории, код 12.0.2
96	76:11:181706:2987	2796	места общего пользования	Благоустройство территории, код 12.0.2
97	76:11:181706:2989	4550	места общего пользования	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1

5. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем перераспределения

№ п/п	№ на плане	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, код по классификатору	Планируемая площадь, кв.м	Планируемое размещение объектов капитального строительства
1	73	ЗУ1	Ведение садоводства, код 13.2	994	Жилой дом
2	74	ЗУ2	Ведение садоводства, код 13.2	670	Жилой дом
3	75	ЗУ3	Ведение садоводства, код 13.2	789	Жилой дом
4	76	ЗУ4	Благоустройство территории, код 12.0.2	4137	Детская площадка, элементы озеленения, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели
5	79	ЗУ5	Благоустройство территории, код 12.0.2	1827	Элементы озеленения, малые архитектурные формы
6	78	ЗУ6	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	3336	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, водоотводные канавы, прокладка инженерных коммуникаций

5.1. Перечень и сведения о вновь образуемых земельных участках

№ п/п	№ на плане	Вид разрешенного использования земельного участка, код по классификатору	Планируемая площадь, кв.м	Планируемое размещение объектов капитального строительства
1	107	Ведение садоводства, код 13.2	985	Жилой дом
2	108	Ведение садоводства, код 13.2	1254	Жилой дом
3	109	Ведение садоводства, код 13.2	1518	Жилой дом

4	110	Ведение садоводства, код 13.2	1669	Жилой дом
5	111	Ведение садоводства, код 13.2	1009	Жилой дом
6	112	Ведение садоводства, код 13.2	957	Жилой дом
7	113	Ведение садоводства, код 13.2	1029	Жилой дом
8	114	Ведение садоводства, код 13.2	1116	Жилой дом
9	115	Ведение садоводства, код 13.2	1116	Жилой дом
10	116	Ведение садоводства, код 13.2	1116	Жилой дом
11	117	Ведение садоводства, код 13.2	1116	Жилой дом
12	118	Ведение садоводства, код 13.2	1107	Жилой дом
13	119	Ведение садоводства, код 13.2	1107	Жилой дом
14	120	Ведение садоводства, код 13.2	1116	Жилой дом
15	121	Ведение садоводства, код 13.2	1116	Жилой дом
16	122	Ведение садоводства, код 13.2	1116	Жилой дом
17	123	Ведение садоводства, код 13.2	1116	Жилой дом
18	124	Ведение садоводства, код 13.2	1107	Жилой дом
19	125	Ведение садоводства, код 13.2	1310	Жилой дом
20	126	Ведение садоводства, код 13.2	1913	Жилой дом
21	127	Ведение садоводства, код 13.2	952	Жилой дом
22	128	Ведение садоводства, код 13.2	961	Жилой дом
23	129	Ведение садоводства, код 13.2	961	Жилой дом
24	130	Ведение садоводства, код 13.2	961	Жилой дом

25	131	Ведение садоводства, код 13.2	961	Жилой дом
26	132	Ведение садоводства, код 13.2	952	Жилой дом
27	133	Ведение садоводства, код 13.2	952	Жилой дом
28	134	Ведение садоводства, код 13.2	961	Жилой дом
29	135	Ведение садоводства, код 13.2	961	Жилой дом
30	136	Ведение садоводства, код 13.2	961	Жилой дом
31	137	Ведение садоводства, код 13.2	961	Жилой дом
32	138	Ведение садоводства, код 13.2	952	Жилой дом
33	139	Ведение садоводства, код 13.2	2282	Жилой дом
34	140	Благоустройство территории, код 12.0.2	1877	Элементы озеленения, малые архитектурные формы
35	141	Ведение садоводства, код 13.2	952	Жилой дом
36	142	Ведение садоводства, код 13.2	961	Жилой дом
37	143	Ведение садоводства, код 13.2	961	Жилой дом
38	144	Ведение садоводства, код 13.2	961	Жилой дом
39	145	Ведение садоводства, код 13.2	961	Жилой дом
40	146	Ведение садоводства, код 13.2	952	Жилой дом
41	147	Ведение садоводства, код 13.2	952	Жилой дом
42	148	Ведение садоводства, код 13.2	961	Жилой дом
43	149	Ведение садоводства, код 13.2	961	Жилой дом

44	150	Ведение садоводства, код 13.2	1158	Жилой дом
45	151	Ведение садоводства, код 13.2	1594	Жилой дом
46	152	Ведение садоводства, код 13.2	847	Жилой дом
47	153	Ведение садоводства, код 13.2	837	Жилой дом
48	154	Ведение садоводства, код 13.2	2135	Жилой дом
49	155	Ведение садоводства, код 13.2	1881	Жилой дом
50	156	Ведение садоводства, код 13.2	2216	Жилой дом
51	157	Ведение садоводства, код 13.2	2109	Жилой дом
52	158	Ведение садоводства, код 13.2	1917	Жилой дом
53	159	Ведение садоводства, код 13.2	1869	Жилой дом
54	160	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	10024	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, водоотводные канавы, прокладка инженерных коммуникаций
55	161	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	3818	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, водоотводные канавы, прокладка инженерных коммуникаций

6. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков путем перераспределения

Координаты земельного участка (ЗУ1), МСК-76	
X	Y
279989,89	1269958,37
279973,02	1269971,57
279956,49	1269962,47
279950,11	1269946,86
279951,39	1269933,60
279982,31	1269937,25
279981,25	1269947,45
Координаты земельного участка (ЗУ2), МСК-76	
280012,15	1269963,38
280005,34	1269989,39
279973,02	1269971,57
279989,89	1269958,37
Координаты земельного участка (ЗУ3), МСК-76	
280038,34	1269969,65
280027,86	1270001,82
280005,34	1269989,39
280012,15	1269963,38
Координаты земельного участка (ЗУ4), МСК-76	
280116,05	1270008,79
280115,73	1270018,45
280096,01	1270021,19
280092,13	1270029,95
280092,14	1270045,33
280125,97	1270059,46
280124,82	1270063,68
280043,23	1270037,93
280034,62	1270005,54
280027,86	1270001,82
280038,34	1269969,65
Координаты земельного участка (ЗУ5), МСК-76	
280030,82	1270049,79
280006,20	1270041,90
280007,75	1270026,60
279970,15	1270021,99
279976,64	1270006,90
279946,66	1269982,75
279947,44	1269974,61
280021,84	1270015,62
Координаты земельного участка (ЗУ6), МСК-76	
280124,82	1270063,68
280120,90	1270078,20
280120,75	1270078,80
280101,10	1270073,70

280080,75	1270065,80
280030,82	1270049,79
280021,84	1270015,62
279947,44	1269974,61
279950,11	1269946,86
279956,49	1269962,47
279973,02	1269971,57
280005,34	1269989,39
280027,86	1270001,82
280034,62	1270005,54
280043,23	1270037,93

7. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Координаты земельного участка 107, МСК-76	
X	Y
280320,80	1270102,71
280312,31	1270128,28
280307,38	1270130,89
280283,52	1270122,96
280285,37	1270110,62
280286,53	1270091,62

Координаты земельного участка 108, МСК-76	
280330,57	1270073,26
280320,80	1270102,71
280286,53	1270091,62
280288,50	1270059,24

Координаты земельного участка 109, МСК-76	
280340,34	1270043,84
280330,57	1270073,26
280288,50	1270059,24
280290,49	1270026,61

Координаты земельного участка 110, МСК-76	
280350,11	1270014,42
280340,34	1270043,84
280290,49	1270026,61
280291,88	1270003,75
280301,95	1270004,90
280315,15	1270000,95

Координаты земельного участка 111, МСК-76	
280363,41	1269974,36
280350,11	1270014,42
280315,15	1270000,95
280322,75	1269998,70
280324,40	1269988,20

280325,90	1269985,10
280336,15	1269983,10
280344,10	1269980,00
280354,85	1269974,30
280357,22	1269972,52
Координаты земельного участка 112, МСК-76	
280432,87	1269927,99
280421,50	1269962,25
280388,19	1269951,19
280390,50	1269943,80
280390,15	1269935,90
280427,45	1269928,30
Координаты земельного участка 113, МСК-76	
280413,30	1269970,07
280403,53	1269999,49
280369,37	1269988,15
280373,28	1269976,35
280378,83	1269969,58
280385,57	1269963,95
280393,46	1269963,48
Координаты земельного участка 114, МСК-76	
280403,53	1269999,49
280393,77	1270028,91
280359,60	1270017,57
280369,37	1269988,15
Координаты земельного участка 115, МСК-76	
280393,77	1270028,91
280384,00	1270058,33
280349,83	1270046,99
280359,60	1270017,57
Координаты земельного участка 116, МСК-76	
280384,00	1270058,33
280374,23	1270087,75
280340,07	1270076,41
280349,83	1270046,99
Координаты земельного участка 117, МСК-76	
280374,23	1270087,75
280364,46	1270117,18
280330,30	1270105,83
280340,07	1270076,41
Координаты земельного участка 118, МСК-76	
280364,46	1270117,18
280354,70	1270146,60
280324,29	1270136,50
280321,85	1270131,39
280330,30	1270105,83

Координаты земельного участка 119, МСК-76	
280398,63	1270128,52
280390,07	1270154,07
280385,10	1270156,69
280354,70	1270146,60
280364,46	1270117,18
Координаты земельного участка 120, МСК-76	
280408,40	1270099,10
280398,63	1270128,52
280364,46	1270117,18
280374,23	1270087,75
Координаты земельного участка 121, МСК-76	
280418,17	1270069,67
280408,40	1270099,10
280374,23	1270087,75
280384,00	1270058,33
Координаты земельного участка 122, МСК-76	
280427,93	1270040,25
280418,17	1270069,67
280384,00	1270058,33
280393,77	1270028,91
Координаты земельного участка 123, МСК-76	
280437,70	1270010,83
280427,93	1270040,25
280393,77	1270028,91
280403,53	1269999,49
Координаты земельного участка 124, МСК-76	
280446,12	1269985,31
280437,70	1270010,83
280403,53	1269999,49
280413,30	1269970,07
280443,70	1269980,16
Координаты земельного участка 125, МСК-76	
280466,11	1269926,27
280450,92	1269972,02
280421,50	1269962,25
280432,87	1269927,99
280463,75	1269926,20
Координаты земельного участка 126, МСК-76	
280503,50	1269927,90
280484,90	1269983,30
280450,92	1269972,02
280466,11	1269926,27
280480,15	1269926,70
280501,79	1269927,90

Координаты земельного участка 127, МСК-76	
280486,38	1269994,33
280476,61	1270023,75
280447,19	1270013,98
280455,70	1269988,48
280460,72	1269985,81
Координаты земельного участка 128, МСК-76	
280476,61	1270023,75
280466,84	1270053,17
280437,42	1270043,40
280447,19	1270013,98
Координаты земельного участка 129, МСК-76	
280466,84	1270053,17
280457,08	1270082,59
280427,66	1270072,83
280437,42	1270043,40
Координаты земельного участка 130, МСК-76	
280457,08	1270082,59
280447,31	1270112,02
280417,89	1270102,25
280427,66	1270072,83
Координаты земельного участка 131, МСК-76	
280447,31	1270112,02
280437,54	1270141,44
280408,12	1270131,67
280417,89	1270102,25
Координаты земельного участка 132, МСК-76	
280437,54	1270141,44
280427,78	1270170,86
280402,12	1270162,34
280399,69	1270157,21
280408,12	1270131,67
Координаты земельного участка 133, МСК-76	
280466,96	1270151,20
280458,45	1270176,72
280453,43	1270179,37
280427,78	1270170,86
280437,54	1270141,44
Координаты земельного участка 134, МСК-76	
280476,73	1270121,78
280466,96	1270151,20
280437,54	1270141,44
280447,31	1270112,02
Координаты земельного участка 135, МСК-76	

280486,50	1270092,36
280476,73	1270121,78
280447,31	1270112,02
280457,08	1270082,59
Координаты земельного участка 136, МСК-76	
280496,27	1270062,94
280486,50	1270092,36
280457,08	1270082,59
280466,84	1270053,17
Координаты земельного участка 137, МСК-76	
280506,03	1270033,52
280496,27	1270062,94
280466,84	1270053,17
280476,61	1270023,75
Координаты земельного участка 138, МСК-76	
280514,46	1270007,97
280506,03	1270033,52
280476,61	1270023,75
280486,38	1269994,33
280512,04	1270002,85
Координаты земельного участка 139, МСК-76	
280539,59	1269933,44
280519,08	1269994,64
280484,90	1269983,30
280503,50	1269927,90
280519,50	1269927,90
280536,55	1269930,20
Координаты земельного участка 140, МСК-76	
280619,83	1270026,04
280619,22	1270027,88
280519,08	1269994,64
280539,59	1269933,44
280545,65	1269939,90
280541,30	1269955,10
280532,55	1269966,20
280534,85	1269970,60
280618,10	1270025,60
Координаты земельного участка 141, МСК-76	
280554,71	1270017,01
280544,94	1270046,44
280515,52	1270036,67
280524,05	1270011,13
280529,05	1270008,50
Координаты земельного участка 142, МСК-76	
280544,94	1270046,44
280535,17	1270075,86

280505,76	1270066,09
280515,52	1270036,67
Координаты земельного участка 143, МСК-76	
280535,17	1270075,86
280525,41	1270105,28
280495,99	1270095,51
280505,76	1270066,09
Координаты земельного участка 144, МСК-76	
280525,41	1270105,28
280515,64	1270134,70
280486,22	1270124,93
280495,99	1270095,51
Координаты земельного участка 145, МСК-76	
280515,64	1270134,70
280505,87	1270164,12
280476,45	1270154,35
280486,22	1270124,93
Координаты земельного участка 146, МСК-76	
280505,87	1270164,12
280496,11	1270193,54
280470,47	1270184,98
280467,99	1270179,86
280476,45	1270154,35
Координаты земельного участка 147, МСК-76	
280535,30	1270173,89
280526,83	1270199,40
280521,77	1270202,03
280496,11	1270193,54
280505,87	1270164,12
Координаты земельного участка 148, МСК-76	
280545,06	1270144,47
280535,30	1270173,89
280505,87	1270164,12
280515,64	1270134,70
Координаты земельного участка 149, МСК-76	
280554,83	1270115,05
280545,06	1270144,47
280515,64	1270134,70
280525,41	1270105,28
Координаты земельного участка 150, МСК-76	
280577,73	1270089,98
280555,62	1270112,69
280554,83	1270115,05
280525,41	1270105,28
280535,17	1270075,86

Координаты земельного участка 151, МСК-76	
280596,81	1270063,65
280593,46	1270073,73
280577,73	1270089,98
280535,17	1270075,86
280544,94	1270046,44
280570,88	1270055,04
Координаты земельного участка 152, МСК-76	
280580,64	1270025,62
280570,88	1270055,04
280544,94	1270046,44
280554,71	1270017,01
Координаты земельного участка 153, МСК-76	
280605,16	1270038,20
280596,81	1270063,65
280570,88	1270055,04
280580,64	1270025,62
280602,68	1270032,94
Координаты земельного участка 154, МСК-76	
280680,53	1270041,63
280661,99	1270075,95
280609,14	1270058,41
280619,22	1270027,88
280619,83	1270026,04
Координаты земельного участка 155, МСК-76	
280661,99	1270075,95
280645,12	1270107,17
280592,06	1270089,55
280602,24	1270079,05
280609,14	1270058,41
Координаты земельного участка 156, МСК-76	
280645,12	1270107,17
280627,70	1270139,40
280564,28	1270118,36
280592,06	1270089,55
Координаты земельного участка 157, МСК-76	
280627,70	1270139,40
280611,77	1270168,89
280553,87	1270149,67
280564,28	1270118,36
Координаты земельного участка 158, МСК-76	
280611,77	1270168,89
280595,84	1270198,37
280543,48	1270180,99
280553,87	1270149,67

Координаты земельного участка 159, МСК-76	
280595,84	1270198,37
280578,55	1270230,40
280532,12	1270215,15
280543,48	1270180,99
Координаты земельного участка 160, МСК-76	
280307,38	1270130,89
280312,31	1270128,28
280320,80	1270102,71
280330,57	1270073,26
280340,34	1270043,84
280350,11	1270014,42
280363,41	1269974,36
280357,22	1269972,52
280374,10	1269959,80
280390,50	1269943,80
280388,19	1269951,19
280421,50	1269962,25
280450,92	1269972,02
280484,90	1269983,30
280519,08	1269994,64
280619,22	1270027,88
280609,14	1270058,41
280602,24	1270079,05
280592,06	1270089,55
280564,28	1270118,36
280553,87	1270149,67
280543,48	1270180,99
280535,02	1270206,41
280521,77	1270202,03
280526,83	1270199,40
280535,30	1270173,89
280545,06	1270144,47
280554,83	1270115,05
280555,62	1270112,69
280577,73	1270089,98
280593,46	1270073,73
280596,81	1270063,65
280605,16	1270038,20
280602,68	1270032,94
280580,64	1270025,62
280554,71	1270017,01
280529,05	1270008,50
280524,05	1270011,13
280515,52	1270036,67
280505,76	1270066,09
280495,99	1270095,51
280486,22	1270124,93
280476,45	1270154,35
280467,99	1270179,86
280470,47	1270184,98
280453,43	1270179,37

280466,96	1270151,20
280476,73	1270121,78
280486,50	1270092,36
280496,27	1270062,94
280506,03	1270033,52
280514,46	1270007,97
280512,04	1270002,85
280486,38	1269994,33
280460,72	1269982,81
280455,69	1269988,48
280447,19	1270013,98
280437,42	1270043,40
280427,66	1270072,83
280417,89	1270102,25
280408,12	1270131,67
280399,69	1270157,21
280402,12	1270162,34
280385,10	1270156,69
280390,07	1270154,07
280398,63	1270128,52
280408,40	1270099,10
280418,17	1270069,67
280427,93	1270040,25
280437,70	1270010,83
280446,12	1269985,31
280443,70	1269980,16
280413,30	1269970,07
280393,46	1269963,48
280385,57	1269963,95
280378,83	1269969,58
280373,28	1269976,35
280369,37	1269988,15
280359,60	1270017,57
280349,83	1270046,99
280340,07	1270076,41
280330,30	1270105,83
280321,85	1270131,39
280324,29	1270136,50
Координаты земельного участка 161, МСК-76	
280214,88	1270091,26
280222,33	1270093,64
280282,56	1270112,87
280285,37	1270110,62
280283,52	1270122,96
280307,38	1270130,89
280324,29	1270136,50
280354,70	1270146,60
280385,10	1270156,69
280402,12	1270162,34
280427,78	1270170,86
280453,43	1270179,37
280470,47	1270184,98

280496,11	1270193,54
280521,77	1270202,03
280535,02	1270206,41
280532,12	1270215,15
280514,37	1270209,32
280485,23	1270199,75
280407,53	1270174,23
280396,45	1270170,59
280376,96	1270163,45
280376,98	1270163,19
280323,85	1270176,20
280277,65	1270130,80
280209,47	1270107,92

ООО «Земля и Недвижимость»

ИНН 7608013768, КПП 760801001, ОГРН 1077608001459
152020, Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д.33, офис 112
р/с 40702810977180101511 в Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк,
БИК 042908612, к/с 30101810100000000612
тел.8-(48535)-6-01-46, e-mail: zemly-pz-buh@yandex.ru

**Проект внесения изменений в
документацию по планировке территории
(внесение изменений в проект планировки территории
(проект межевания территории) садового некоммерческого
товарищества «Царское озеро»)**

в границах земельных участков, входящих в состав садового некоммерческого товарищества «Царское озеро», расположенного по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Троицкий с/о, вблизи с.Никитская Слобода

Проект межевания территории

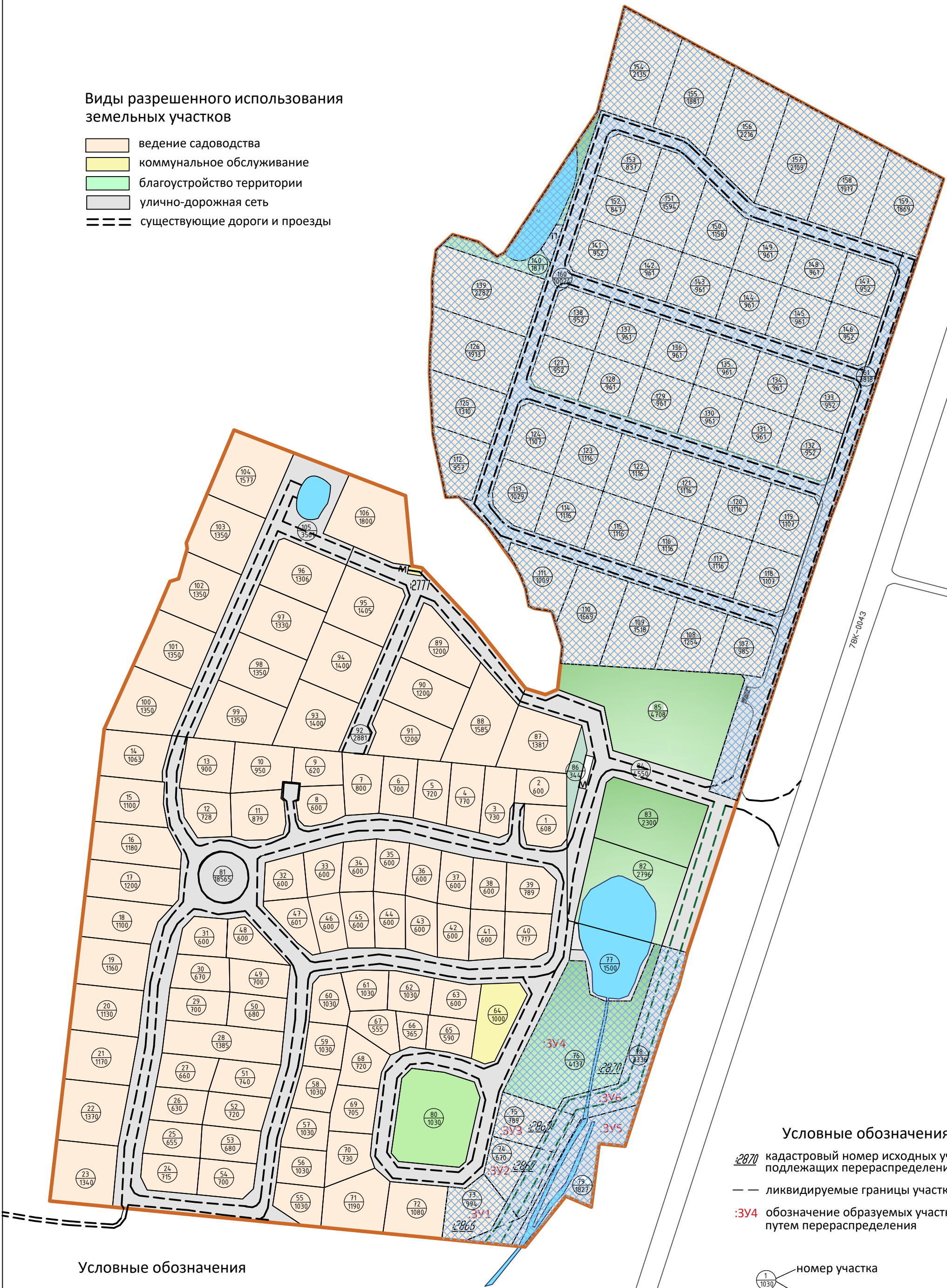
Графическая часть

г.Переславль-Залесский
2026г.

План границ существующих и образуемых земельных участков на территории проектирования

Виды разрешенного использования земельных участков

- ведение садоводства
- коммунальное обслуживание
- благоустройство территории
- улично-дорожная сеть
- существующие дороги и проезды



Условные обозначения

- границы территории проектирования
- границы образуемых земельных участков

Условные обозначения

- кадастровый номер исходных участков подлежащих перераспределению
- ликвидируемые границы участков
- обозначение образуемых участков путем перераспределения

- номер участка
- площадь участка

ООО «Земля и Недвижимость»

ИНН 7608013768, КПП 760801001, ОГРН 1077608001459
152020, Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д.33, офис 112
р/с 40702810977180101511 в Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк,
БИК 042908612, к/с 30101810100000000612
тел.8-(48535)-6-01-46, e-mail: zemly-pz-buh@yandex.ru

**Проект внесения изменений в
документацию по планировке территории
(внесение изменений в проект проект планировки
(проект межевания) территории садового некоммерческого
товарищества «Царское озеро»)**

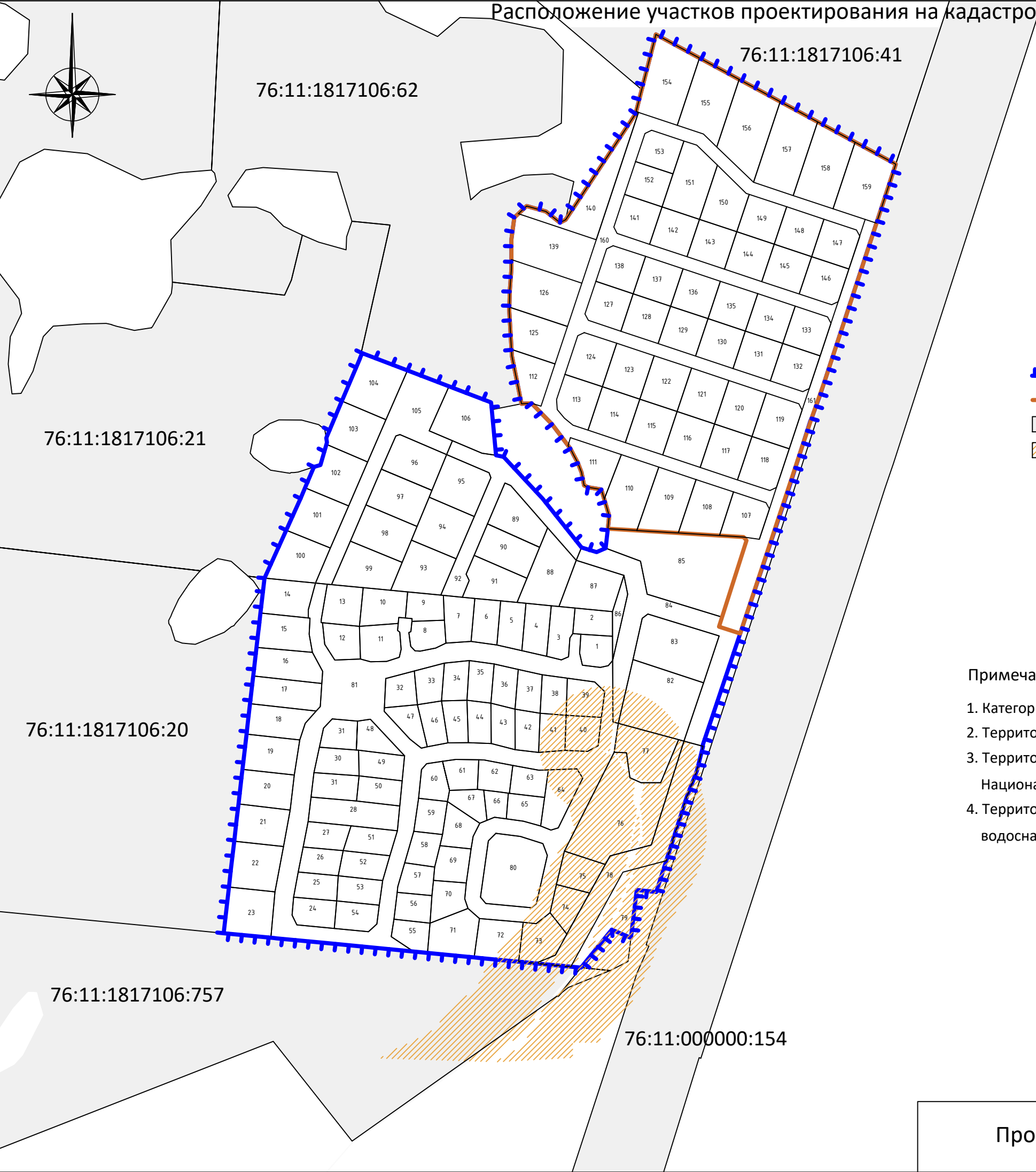
в границах земельных участков, входящих в состав садового некоммерческого товарищества «Царское озеро», расположенного по адресу: Ярославская обл., Переславский р-н, Троицкий с/о, вблизи с.Никитская Слобода

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

г.Переславль-Залесский
2026г.

Расположение участков проектирования на кадастровом плане территории



Условные обозначения

- территория СНТ "Царское озеро"
- территория внесения изменений
- существующие смежные земельные участки
- зоны с особыми условиями использования территории (прибрежная защитная полоса и водоохранная зона реки Большая Слуда)

Примечания:

1. Категория земель - земли сельхозназначения.
2. Территория расположена в зоне СХ-4 — Зона, предназначенная для ведения садоводства.
3. Территория расположена в охранной зоне особо охраняемой природной территории Национальный парк "Плещеево озеро".
4. Территория расположена во втором и третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Переславля-Залесского.